



# FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOS QUEBRADAS

**APARTAMENTOS VIS**  
totalmente terminados.

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

CONSTRUYE Y VENDE:

**FORTAL**  
CONSTRUCCIONES



# FORTAL DE SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL  
D O S Q U E B R A D A S

02

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

## QUÉ ES FORTAL DE SANTA INÉS

Fortal de Santa Inés, en Dosquebradas, es el nuevo y hermoso complejo residencial de Fortal Construcciones. Esta completa unidad cerrada, consta de 240 apartamentos y 2 locales comerciales. Es un proyecto de vivienda VIS que aplica a los subsidios de vivienda del gobierno nacional, vigentes en el momento de escrituración. Es de aclarar que los subsidios son otorgados por el gobierno y que estos en cualquier momento pueden ser retirados por el gobierno nacional, sin ser ello responsabilidad u obligación de la constructora.

El conjunto residencial está diseñado para la comodidad, tranquilidad, seguridad y economía.

Es perfecto para aquellos que quieren vivir en una zona campestre sin la molestia de la ruidosa vida de la Ciudad, pero con todos los servicios a la mano. Las viviendas fueron espacialmente diseñadas pensando en sus necesidades: Apartamentos de tres alcobas, sala, comedor, dos baños, cocina abierta y zona de ropas.

Además, se entregan así: Cocina con gabinete superior e inferior y estufa de 4 puestos; balcón en la sala, balcón en la habitación principal; puerta principal y puertas en baños y alcobas, piso en cerámica, estucado y pintado; es decir totalmente terminado. Una ventaja que sólo encuentra en Fortal Construcciones.

El complejo también cuenta con unas zonas sociales perfectas para disfrutar en familia, con amigos o para relajarse después de un día ajetreado.

**Si está buscando un lugar al cual llamar hogar, que ofrezca gran comodidad, seguridad, calidad y economía, FORTAL DE SANTA INES es el lugar perfecto.**



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.

Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





# UBICACIÓN DE FORTAL DE SANTA INÉS

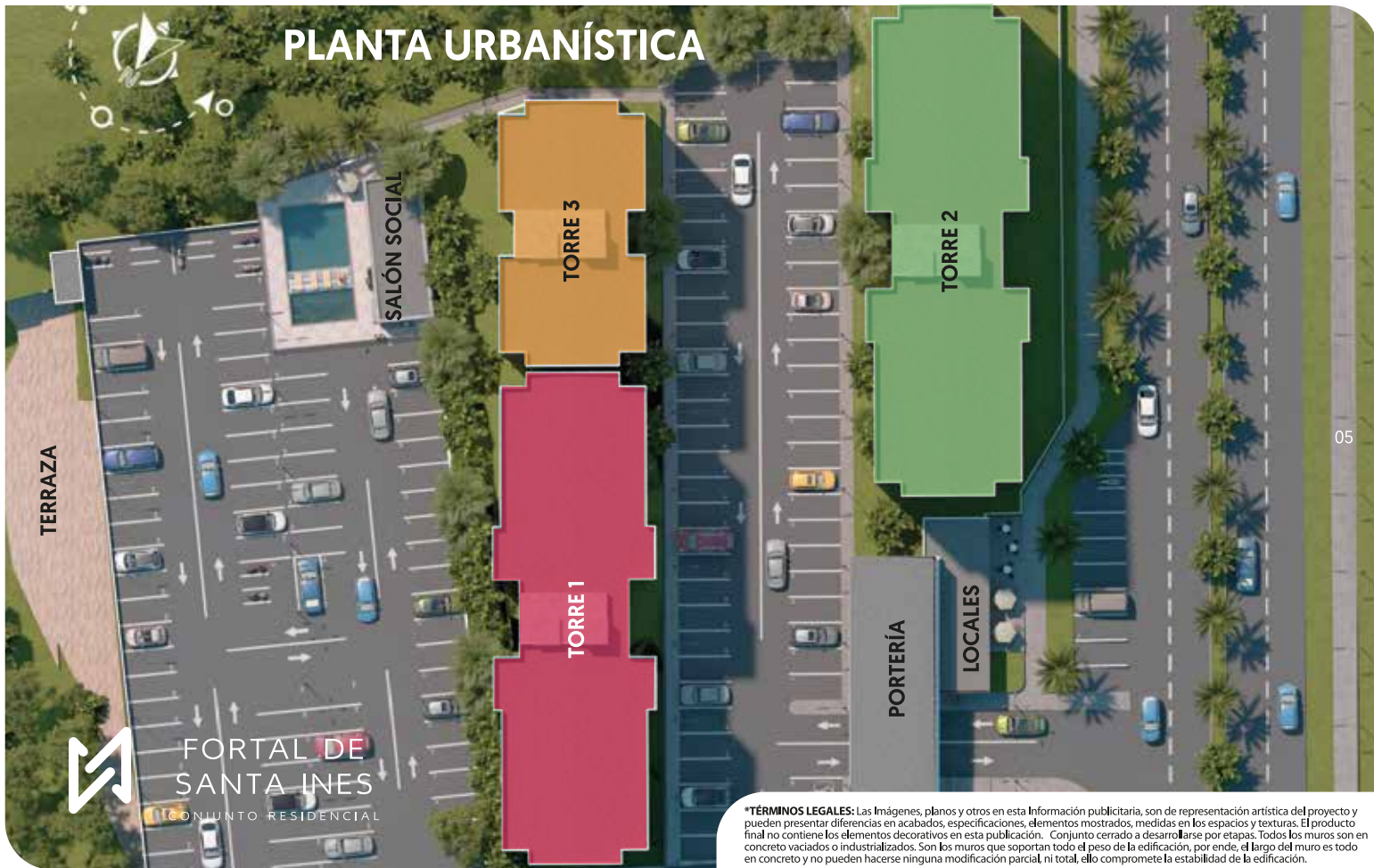
Fortal de Santa Inés está ubicado en la vía Japón - Frailes, a 200 metros del restaurante La Estancia, en el sector de mayor crecimiento de la ciudad de Dosquebradas, cerca a supermercados, restaurantes, almacenes de cadena (Ara, D1, Olímpica, Makro), hospitales, colegios. A tan solo 15 minutos del centro de la ciudad de Pereira, cuenta con transporte público permanente.



**FORTAL DE  
SANTA INÉS**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciado o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

# PLANTA URBANÍSTICA



FORTAL DE  
SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son de concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

# DESCRIPCION DEL PROYECTO.

## Etapa 1

### AÑO DE ENTREGA 2025

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 8 APARTAMENTOS POR PISO.
- 96 UNIDADES DE VIVIENDA.
- 2 LOCALES COMERCIALES.
- PORTERÍA.
- ENTREGA PARCIAL DE ZONAS SOCIALES.

## Etapa 2

### AÑO DE ENTREGA 2026

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 8 APARTAMENTOS POR PISO.
- 96 UNIDADES DE VIVIENDA.
- ENTREGA PARCIAL DE ZONAS SOCIALES.

## Etapa 3

### AÑO DE ENTREGA 2027

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 4 APARTAMENTOS POR PISO.
- 48 UNIDADES DE VIVIENDA.
- ENTREGA FINAL DE ZONAS SOCIALES.

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOS QUEBRADAS





## DESCRIPCION DEL PROYECTO.

### Zonas Comunes

- 240 parqueaderos así:
  - 136 parqueaderos al aire libre.
  - 104 parqueaderos en sótano cubiertos (tendrá costo adicional).
- Parqueadero para visitantes según norma.
- Parqueaderos de PMR – Personas de Movilidad Reducida según la norma.
- Parqueaderos para moto exigidos por norma.
- Portería moderna con lobby.
- Cuarto de basuras.
- Oficina de Administración.
- 1 ascensor por torre.
- Alumbrado público del proyecto, con luminarias solares.

### Zonas Sociales

- Área para juegos infantiles
- Espacio para gimnasio.
- Zona para mascotas.
- Parque de lectura y/o descanso.
- Piscina niños.
- Piscina de Adultos.
- Espacios coworking amoblados.
- Salón Social.
- Lavanti – Lavandería Compartida (Ver video en nuestro canal de Youtube).
- Espacio para salón de juegos.

**Nota 1:** Se construirán las zonas verdes, urbanismo y parqueaderos, de forma proporcional a la etapa construida o próxima a entregarse.



FORTAL DE  
SANTA INES  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOS QUEBRADAS

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



08

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Espacio para Gimnasio (no dotado)**





# FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



09

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Coworking**



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL

LAVANTI

10

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Lavanti



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Sala de Juegos





# FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



12

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

## Zonas Sociales y comunes





FORTAL DE  
SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL



13

**Vista Coworking,  
Salón de juegos y otros**

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



14

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Zonas de Parqueo**



# FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



15

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

## Piscinas Adultos y Niños





FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

## Piscinas Adultos y Niños





FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



17

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Parque Canino y mascotas**



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL

18



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Zona BBQ**





FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



19

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación, Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Zona de Lectura**



FORTAL DE  
SANTA INES  
CONJUNTO RESIDENCIAL

20

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Zona de Lectura**





FORTALECER  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Cocina



FORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL



22

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

**Sala - Comedor**



## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

### Apartamento tipo A

CUADRO DE ÁREAS APARTAMENTO TIPO A			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
48.85*	6.00*	2.73*	57.58*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

23

### Descripción Apartamento

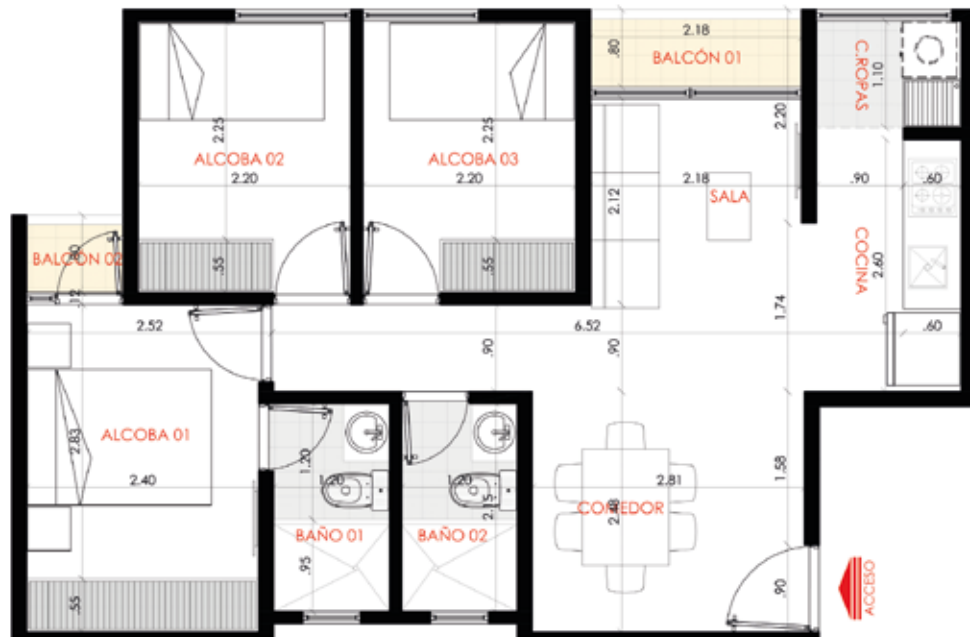
- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.

- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**Apartamento esquinero.**

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## TORRE 12 PISOS APTO TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA: 57.58 M2

ÁREA PRIVADA: 48.85 M2

ÁREA COMÚN: 2.73 M2



**FORTAL DE  
SANTA INES**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

### Apartamento tipo B

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO B			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.25*	2.73*	56.5*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

25

### Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



## TORRE 12 PISOS APTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA: 56.50 M2

ÁREA PRIVADA: 47.52 M2

ÁREA COMÚN: 2.73 M2



**FORTAL DE  
SANTA INÉS**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.







## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

### Apartamento tipo C

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO C			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.5*	2.73*	56.75*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

27

### Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



### TORRE 12 PISOS APTO TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA: 56.75 M2

ÁREA PRIVADA: 47.52 M2

ÁREA COMÚN: 2.73 M2



**FORTAL DE  
SANTA INÉS**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS

28



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

### Apartamento tipo D

CUADRO DE ÁREAS APARTAMENTO TIPO D

Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.21*	2.73*	56.46*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

29

### Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación, Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## TORRE 12 PISOS APTO TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA: 56.46 M2

ÁREA PRIVADA: 47.52 M2

ÁREA COMÚN: 2.73 M2



**FORTAL DE  
SANTA INÉS**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS

30



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

### Apartamento tipo E

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO E			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.18*	2.73*	56.43*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

### Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



## TORRE 12 PISOS APTO TIPO E

ÁREA CONSTRUIDA: 56.43 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA: 47.52 M<sup>2</sup>

ÁREA COMÚN: 2.73 M<sup>2</sup>



**FORTAL DE  
SANTA INÉS**  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOSQUEBRADAS



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





- APTO A
- APTO B
- APTO C
- APTO D
- APTO E



**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





## APARTAMENTOS TIPO - TORRE 3

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO-TORRE 3			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
48.85*	6.00*	2.73*	57.58*

\*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

### Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- **Balcón en habitación principal.**

- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

**Apartamento esquinero.**

\*TÉRMINOS LEGALES: Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



ORTAL DE  
SANTA INES  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOS QUEBRADAS

## Apartamento Tipo - Torre 3



### No incluye:

- Closets.
- Divisiones de Baño.
- Barra americana.

35

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





ORTAL DE  
SANTA INÉS  
CONJUNTO RESIDENCIAL  
DOS QUEBRADAS

## Planta Tipo - Torre 3



36

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

 **FORTAL**<sup>®</sup>  
construcciones



## ACABADOS, TERMINADOS Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

- **Sistema de construcción:** Muros vaciados o industrializados son los que soportan todo el peso de la edificación. La construcción por vaciado tiene como prioridad la fabricación de muros que tengan la capacidad de soportar el peso absoluto del proyecto de vivienda; esto permite que el largo del muro sea todo en concreto macizo. No pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.
- **Fachada:** moderna, aparte del punto estético, la fachada juega un rol muy importante en la eficiencia energética del edificio, así como en el diseño exterior e interior. Los nuevos materiales y la innovación de su arquitectura permiten mayor flujo de aire y la entrada de luz, entre otros aspectos, como ser lavable y de bajo mantenimiento.
- **Pisos:** en baldosa cerámica, duraderas, fáciles de mantener, resistentes al agua y a la mancha, se instalarán en las alcobas, el área social y en la cocina [incluye zócalo en el área de la cocina], en el área de balcón y puntos fijos, también en las circulaciones de acceso a las torres.
- **Enchape de Baños:** en baldosa cerámica, resistentes al agua, instaladas sobre revoque impermeabilizado.
- Cocina de 1.50 mts con gabinete superior, inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas. No incluye horno y campana extractora.
- Paredes debidamente, estucadas y pintadas.
- Altura de piso a techo 2.40 mts aproximadamente.
- Incluye todas las puertas (habitaciones y baños).
- Sanitarios de bajo consumo, griferías, lavamanos con pedestal, accesorios de baño.
- Un Ascensor en cada torre, con parada en cada piso.
- Planta eléctrica según requerimiento del diseño eléctrico.
- Sistema contra incendios y otros elementos requeridos para este tipo de proyectos, acorde a lo exigido por la ley.
- Ventanearía en aluminio natural y vidrio claro, incluye alfajía en aluminio.
- Pasamanos, barandas y otros en tubo de 40 mm y 3 hilos en tubo de 25mm.
- Red y parte eléctrica acorde a la ley y requerimientos RETIE. Se entrega con matrícula de la empresa de energía.
- Red de gas, acorde a requerimientos de ley.
- Matrícula empresa de gas, punto de gas en estufa.
- \*\* Puntos de gas adicional (duchas, lavaplatos, calentador de agua), tienen costo adicional, consultar con la constructora.
- Red hidrosanitaria, acorde a requerimientos de ley, matrícula de la empresa de Aguas de Pereira.
- \*Tiene un costo adicional.

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



# COTIZADOR

"Por disposiciones Legales, Nadie en esta entidad puede recibir dineros en efectivo de ninguna especie, todos los pagos deben ser efectuados en el BANCO CAJA SOCIAL Cuenta Convenio Numero 15912477 o al link de pago PSE BANCO CAJA SOCIAL".

VALOR APARTAMENTO TIPO: ..... \$ ..... APARTAMENTO NÚMERO: .....

VALOR CUOTA INICIAL: 30% ..... \$ .....

VALOR CRÉDITO Y/O RECURSOS PROPIOS: \$ .....

## FORMA DE PAGO

38

CUOTA INICIAL: \$ .....

SEPARACIÓN: \$ ..... SALDO CUOTA INICIAL \$ .....

NÚMERO DE CUOTAS: ..... CADA UNA DE: \$ .....

ASESOR: ..... TELÉFONO: .....

**\*TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



## SALAS DE VENTAS

**Celulares**  
 **305 4601 037**  
**314 7837 018**


### Desde el exterior

**USA** (+1) 332 456 682  
**CANADA** (+1) 647 258 6358  
**REINO UNIDO** (44) 203 769 4492  
**CHILE** (+56) 22940 2133  
**AUSTRALIA** (+61) 29317 3391

### OFICINA

Carrera 18 No. 10-37  
Pinares, Pereira  
ventas@fortal.co  
**www.fortal.co**

PBX: [606] 311 15 24

 @fortal.colombia  
 @fortalcolombia  
 FORTALSAS  
 @FortalColombia

**Ventas Online:**

**www.fortal.co**

Encuétranos en:



**FUERZA  
QUE  
CONSTRUYE**