



"El lugar ideal para vivir"

CASAS



APARTAMENTOS



Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son la representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.

www.fortal.co

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA



"El lugar ideal para vivir"

Es un moderno desarrollo urbanístico, que se conjuga con la hermosa naturaleza del eje cafetero, entre guaduales, vegetación propia de la región, aves y un hermoso entorno verde, además de la apacible tranquilidad del sector, que nos invita a vivir con intensidad en armonía con la naturaleza, a disfrutar de un aire puro, del trinar de los pajaritos en la mañana, del silbido de los guaduales al pasar del viento.

*Arborea es: arboles, naturaleza,
vida y por qué no... felicidad.*

Este entorno, hace el lugar ideal para la construcción de un hogar, donde la familia en perfecta unión con la naturaleza, eleva su calidad de vida, por ello Fortal de Arborea es:

"EL LUGAR IDEAL PARA VIVIR".

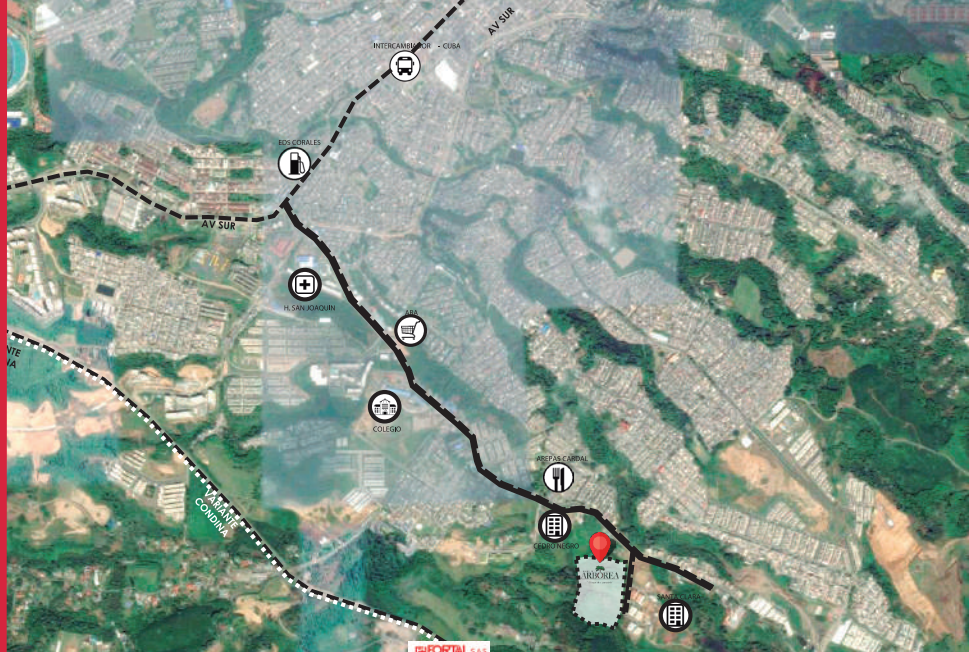
¿Que es fortal
DE ARBÓREA?

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

Ubicación

Ubicado en un lugar estratégico, con acceso al Megabus, cerca de todo, en la zona de mayor crecimiento y expansión de la ciudad, cerca de: supermercados, colegios, Universidades, parque de Cuba, vía Altagracia, vía condina, vía al Valle, centros de salud, restaurantes, sector financiero, almacenes de cadena (D1, ARA, Justo y Bueno; Supermercado Cafetero, Alkosto, Pricesmart, Homecenter, Unicentro). Tan solo a 10 minutos del centro de la ciudad, con excelente transporte publico.



**Vía Altagracia, frente a la Urbanización Santa Clara
Barrio el Cardal - Pereira**



@fortal.colombia



FORTALSAS



@fortalcolombia



@FortalColombia

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA



Etapa 4
Apartamentos

Etapa 3
Casas

Etapa 2
Casas

Etapa 1
Casas

Planta URBANÍSTICA

126
Casas

99
Apartamentos

4
Locales Comerciales

EXCELENTE Y MODERNO DESARROLLO URBANÍSTICO.

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA



"El lugar ideal para vivir"

**Casas y apartamentos
TOTALMENTE TERMINADOS
con parqueadero comunal incluido.**



229 unidades de vivienda:
126 casas
99 apartamentos
4 locales comerciales.



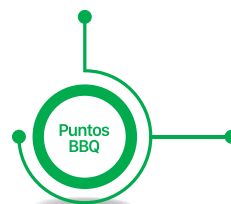
126 casas de **3** habitaciones, patio, sala comedor, estudio, **2** baños y lo mejor... posibilidad de ampliación de dos habitaciones más, para un total de **5** habitaciones.



99 apartamentos de **3** y **2** habitaciones, sala comedor, cocina, estudio, un baño.



Zonas Comunes vs Zonas Sociales



Proyecto para desarrollar en 4 etapas.



4 locales comerciales
(minimercados, tiendas,
almacenes u otros usos)

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

LOTE

38,70 M²
(4,3 mts x 9 mts)

ÁREA CONSTRUIDA

70,19 M²
(Aproximada)

Parqueadero
(Parqueadero comunal,
parqueo por vivienda)

ÁREA PATIO Y BALCÓN

10,42 M²

ÁREA PRIVADA

59,77 M²

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

CUADRO DE ÁREAS

CASA TIPO

Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son la representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.

CASA TIPO PISO 1

- Sala
- Comedor
- 1 baño (con división)
- Cocina (Gabinete superior e inferior, mesón acero inoxidable)
- 1 Habitación con closet armario.
- Amplio Patio

***Posibilidad de ampliación a 5 habitaciones o 4 habitaciones y sala de televisión.**



CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

CASA TIPO

PISO 2

- Balcón habitación principal
- 2 Habitaciones 1 con closet
- 1 baño (con división)
- Estudio

*Posibilidad de ampliación a 5 habitaciones o 4 habitaciones y sala de televisión.

Casa Duplex (2 pisos).
Parqueadero (Comunal de uso común)

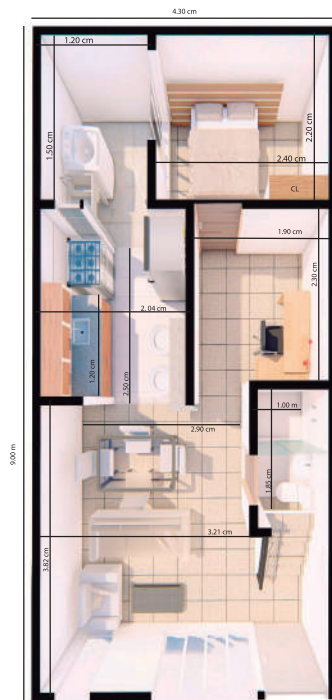


CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

CASA TIPO AMPLIACIÓN

*Posibilidad de ampliación a 5 habitaciones o 4 habitaciones y sala de televisión.



La constructora Fortal sas, no realiza las ampliaciones se entregará la casa tipo.

“El lugar ideal
para vivir”

CASAS

Habitación
principal

Estudio

Sala Comedor

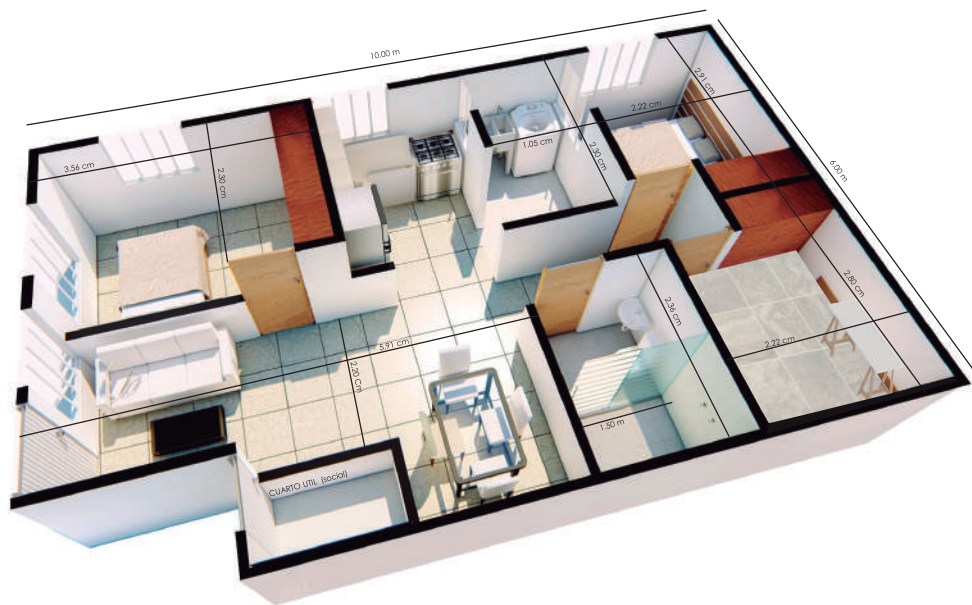
APARTAMENTOS

TIPO 1 / TIPO 2



Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son la representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.

APARTAMENTOS TIPO 1



ÁREA CONSTRUIDA

55,83 M²

(Aproximada)

ÁREA PATIO

3,46 M²

ÁREA PRIVADA

52,37 M²

(Aproximada)

Parqueadero

(Parqueadero comunal,
parqueo por vivienda)

- 2 habitaciones con closet
- Cocina
- (Gabinete superior e inferior, mesón acero inoxidable)
- Patio
- Sala
- Comedor
- 1 baño (con división)
- 1 Estudio del mismo tamaño hab 2

CONSTRUYE
Y VENDE

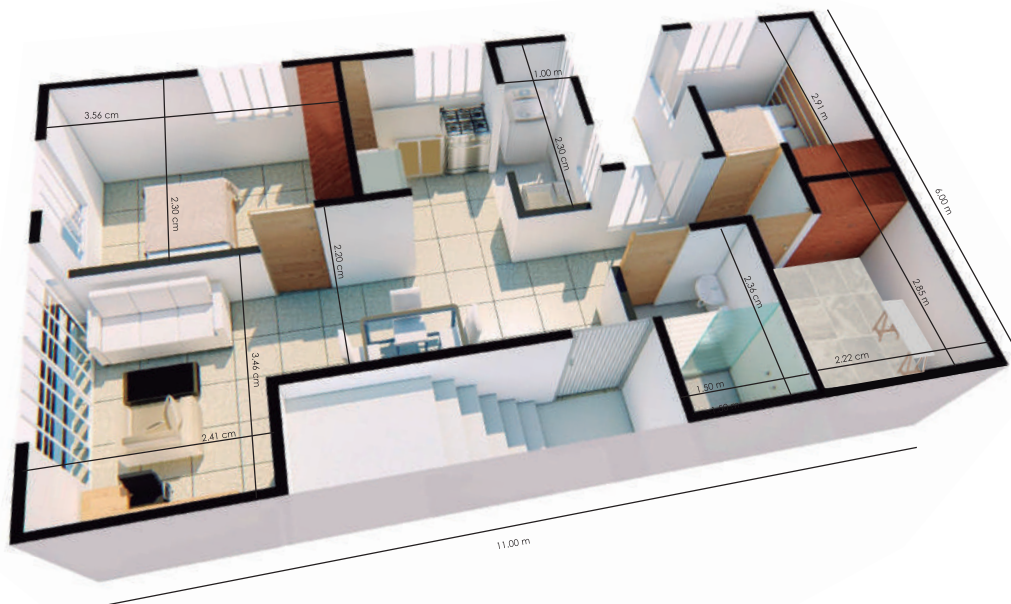
FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

*Parqueadero (Parqueadero comunal, un parqueo por vivienda).

APARTAMENTOS

TIPO 2

TIPO 2
(Piso 2 y 3)



ÁREA CONSTRUIDA

61,96 M²

(Aproximada)

ÁREA PRIVADA

56,47 M²

(Aproximada)

- 2 habitaciones con closet y/o armario
- Cocina (Gabinete superior e inferior, mesón acero inoxidable)
- 1 Estudio del mismo tamaño hab 2
- Sala
- Comedor
- 1 baño (con división).

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

*Parqueadero (Parqueadero comunal, un parqueo por vivienda).

Sala Comedor
Apartamento tipo 1

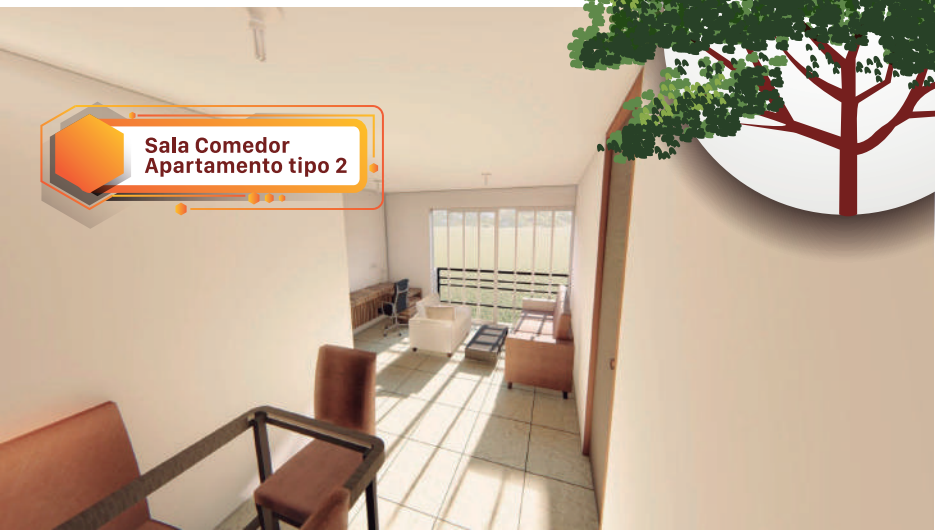


“El lugar ideal
para vivir”

APARTAMENTOS



Sala Comedor
Apartamento tipo 2





VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Excelente ubicación, muy cerca del parque de Cuba, universidades, supermercados, centros de salud, colegios.
- Casas y apartamentos TOTALMENTE TERMINADOS, - listos para habitar.
- Cuota de administración mínima.
- Hasta 80% de financiación, por ser vivienda de - interés social (VIS).

*Aplica subsidio MI CASA YA

*Aplica subsidio COMFAMILIAR.

*Aplica subsidio a la tasa de interés

OTRAS VENTAJAS

- Aceptamos FONDO NACIONAL DEL AHORRO – FNA.
- Aceptamos cajas de Compensacion
- Proyecto VIS – Vivienda de Interés Social
- Le asesoramos con el trámite de su crédito hipotecario, tenemos convenio con diferentes bancos y entidades financieras.
- Separe su casa o apartamento con solo \$3.000.000
- Hasta 30 meses de plazo para el pago de la cuota inicial en los Apartamentos; hasta 20 meses para el pago de la cuota Inicial en las casas.
- Facilidad para el pago de su cuota inicial, cuéntenos como nos puede pagar.
- Cuota inicial de tan solo el 10% (Con MICASA YA) Para apartamentos.
- Cuota inicial de tan solo el 15% (Con MICASA YA) Para Casas.



“El lugar ideal para vivir”

ACABADOS Y TERMINADOS

- Casas y apartamentos 100% terminados.
- Construcción tradicional en casas y apartamentos.
- Acabados tipo estrato 5.
- Cerámica o piso de primera de marca reconocida.
- Baños enchapados (zona húmeda), de primera calidad.
- Cocina semintegral con gabinete superior, inferior, mesón, lavaplatos y grifería (no incluye electrodomésticos y/o gasodomeísticos).
- Paredes debidamente revocadas, estucadas y pintadas si aplica, según acabados.
- Altura de piso a techo 2.50 mts.
- Todas las habitaciones con sus respectivas puertas.
- Baños (combos de excelente calidad de reconocida marca), con sus respectivas puertas y divisiones.
- Dos habitaciones con closet o armario.
- Fachada moderna, lavable, de bajo mantenimiento.
- Materiales de excelente calidad.
- Construcción acorde a la norma sismo resistente NSR-10

* Sujeto al plan o programa de gobierno en materia de subsidios de vivienda.



"El lugar ideal para vivir"

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

CASAS Y APARTAMENTOS

TOTALMENTE TERMINADOS

COTIZADOR

VALOR CASA: \$ _____ CASA NÚMERO: _____

VALOR APARTAMENTO: TIPO 1: \$ _____ TIPO 2: \$ _____ APARTAMENTO NÚMERO: _____

VALOR CUOTA INICIAL: \$ _____

VALOR CREDITO: \$ _____

FORMA DE PAGO

CUOTA INICIAL

SEPARA : \$ _____

NUMERO DE CUOTAS : _____ CADA UNA DE: \$ _____

ASESOR: _____ TELÉFONO: _____



SALA DE VENTAS

SANTA CLARA

Vía Altagracia, frente a la
Urbanización Santa Clara
Barrio el Cardal - Pereira

LOS SAUCES

Carrera 35 B, Calles 70, 70A,
70B, Cuba - Pereira

OFICINA

Carrera 18 N° 10 - 37
Pinares, Pereira

ventas@fortal.co

www.fortal.co



3147837018
312 3888863
313 7353003

321 2507575
3007759489



(036) 345 5519
300 3268 151



@fortal.colombia



@fortalcolombia



FORTALSAS



@FortalColombia

CONSTRUYE
Y VENDE

FORTAL S.A.S
CONSTRUCTORA

ENCUENTRANOS



Google Maps



waze

VIVIENDA DE
INTERÉS SOCIAL
(VIS)

MI CAS
YA



Comfamiliar
FUSATALLA

fna
ANORMO