



SUBSIDIO DE VIVIENDA COMFAMILIAR 2025



FORTAL®
construcciones

¿EN QUÉ CONSISTE?

**ESTA MODALIDAD LE PERMITE AL BENEFICIARIO DEL
SUBSIDIO, COMPRAR UNA VIVIENDA NUEVA, DENTRO
DE CUALQUIER PROYECTO EXISTENTE EN EL TERRITORIO
NACIONAL QUE CUENTE CON PERMISO DE VENTAS,
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO.**

¿QUÉ VIVIENDA PUEDO COMPRAR?

La vivienda por la que puede optar el beneficiario del subsidio debe ser de Interés Social (VIS), lo que implica que su valor no puede ser superior a 135 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), equivalentes a \$192.172.500 para el año 2025.

¿CUÁNTO ES EL SUBSIDIO?

El valor del subsidio al que puede acceder un hogar postulado en esta modalidad, está determinado por el total de sus ingresos

Ingresos en SMMLV		Ingresos en PESOS		Subsidio en SMMLV	Valor del SUBSIDIO
Desde	Hasta	Desde	Hasta		
0	2	0	\$2.847.000	30	\$42.705.000
2,01	4	\$2.847.001	\$5.694.000	20	\$28.470.000

REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO

COPIA DE LA CEDULA

Fotocopia legible y ampliada de las cédulas de ciudadanía de los mayores de 18 años, registro civil de nacimiento de los menores de 18 años.

CARTA LABORAL

Carta laboral de cada uno de los integrantes mayores de edad del grupo familiar a postularse que actualmente se encuentren laborando, donde se evidencie el total de los ingresos mensuales, con fecha de expedición no mayor a 30 días, Para los Pensionados del hogar postulado desprendible de la última mesada pensional.

CERTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES

Miembro del grupo familiar con discapacidad física o mental
Madre comunitaria
Afrocolombianos o Indígenas

ESTADO CIVIL

- a) CASADOS: Registro civil de matrimonio.
- b) UNION MARITAL DE HECHO (unión libre) se declarará por cualquiera de los siguientes mecanismos: por escritura pública, por sentencia judicial, o por acta de conciliación.
- c) SEPARADOS: Registro civil de matrimonio donde se evidencie la anotación del divorcio.

CRÉDITO HIPOTECARIO

Certificado vigente del crédito pre-aprobado o aprobado, emitido por la entidad financiera, donde indique el monto del préstamo al cual podrá acceder.

CERTIFICADO DE AHORROS

Ahorros programados.
Ahorros voluntarios en el FNA.
Cesantías.
Pagos de Cuota Inicial

ATENCIÓN A ESTAS FECHAS CLAVES

TIPO	FECHA DE APERTURA	FECHA DE CIERRE	FECHA DE ASIGNACIÓN
Recepción postulaciones nuevas (vivienda nueva, construcción sitio propio y mejoramiento vivienda (rural – urbana) Actualización voluntaria de ahorros	7 Abril	30 Abril	27 Junio
Recepción postulaciones nuevas (vivienda nueva, construcción sitio propio y mejoramiento vivienda (rural – urbana) Actualización voluntaria de ahorros	7 Julio	1 Agosto	30 Septiembre
Recepción postulaciones nuevas solo componente rural Actualización voluntaria de ahorros	6 Octubre	24 Octubre	5 Diciembre



¡VEN A VERNOS!

Descubre los proyectos innovadores, precios accesibles y las mejores opciones para invertir tus cesantías que FORTAL tiene para ti. No dejes pasar la oportunidad de asegurar tu futuro con una vivienda de calidad. ¡Visítanos ahora y encuentra tu hogar perfecto!

www.fortal.co