

CESANTIAS 2025

¿QUÉ SON?

Son una prestación social que los empleadores deben pagar a sus trabajadores por cada año de servicio. Equivalen a un salario y funcionan como un ahorro para casos de despido o necesidades financieras.

¿CUÁNDO LAS PUEDES USAR?

- **COMPRA DE VIVIENDA NUEVA**
- Mejoras o remodelación de tu vivienda.
- Terminación de contrato laboral
- Educación superior del trabajador, hijos, espos@ o cónyuge.

¿CÓMO TENER CESANTIAS?



Para tener cesantías en Colombia, debes cumplir con estos requisitos:

- Tener un contrato laboral a término fijo o indefinido.
- No recibir un salario integral, es decir, que tu salario mensual sea menor a 10 SMMLV.
- Si trabajas por prestación de servicios o de manera independiente, puedes ahorrar voluntariamente en un fondo de cesantías

¿CÓMO SE CALCULAN?



El cálculo de las cesantías es bastante sencillo. Se debe multiplicar la cantidad de días laborados por el salario mensual y luego dividir el resultado entre 365

¿CUÁNDO SE PAGAN?



Las cesantías en Colombia deben ser consignadas en el fondo de cesantías antes del 14 de febrero de cada año. Además, los empleadores deben pagar los intereses sobre las cesantías antes del 31 de enero. Si el contrato de trabajo termina, el pago se realiza junto con la liquidación.



¿CÓMO LAS RETIRO?

Para retirar tus cesantías en Colombia, sigue estos pasos:

1. Identifica el motivo del retiro.
2. Reúne los documentos requeridos.
3. Solicita el retiro en tu fondo de cesantías.
4. Espera la aprobación y recibe el dinero.



¿CUÁL ES LA MEJOR INVERSIÓN?

La mejor opción para invertir las cesantías depende de tus objetivos financieros y nivel de riesgo, sin embargo la compra de vivienda nueva es una inversión segura y con valorización a largo plazo.

¿QUE NECESITO PARA USARLAS EN LA COMPRA DE VIVIENDA?

Para comprar vivienda con cesantías en Colombia, debes cumplir con los siguientes requisitos:

- Documento de solicitud de cesantías dirigido a tu empresa.
- Carta de autorización del empleador para el retiro de cesantías.
- Promesa de compraventa del inmueble.
- Copia del documento de identidad del comprador y vendedor.
- Certificado de saldo de cesantías emitido por el fondo donde están depositadas.



RECUERDA

El tiempo exacto de desembolso varía según tu fondo de retiros.

Descubre los proyectos innovadores, precios accesibles y las mejores opciones para invertir tus cesantías que **FORTAL** tiene para ti. No dejes pasar la oportunidad de asegurar tu futuro con una vivienda de calidad. ¡Visítanos ahora y encuentra tu hogar perfecto!

www.fortal.co