



FORTAL DE SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS

APARTAMENTOS VIS
totalmente terminados.

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

CONSTRUYE Y VENDE:

FORTAL
construcciones



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS

02

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

QUÉ ES FORTAL DE SANTA INÉS

Fortal de Santa Inés, en Dosquebradas, es el nuevo y hermoso complejo residencial de Fortal Construcciones. Esta completa unidad cerrada, consta de 240 apartamentos y 2 locales comerciales. Es un proyecto de vivienda VIS que aplica a los subsidios de vivienda del gobierno nacional, vigentes en el momento de escrituración. Es de aclarar que los subsidios son otorgados por el gobierno y que estos en cualquier momento pueden ser retirados por el gobierno nacional, sin ser ello responsabilidad u obligación de la constructora.

El conjunto residencial está diseñado para la comodidad, tranquilidad, seguridad y economía.

Es perfecto para aquellos que quieren vivir en una zona campestre sin la molestia de la ruidosa vida de la Ciudad, pero con todos los servicios a la mano. Las viviendas fueron espacialmente diseñadas pensando en sus necesidades: Apartamentos de tres alcobas, sala, comedor, dos baños, cocina abierta y zona de ropas.

Además, se entregan así: Cocina con gabinete superior e inferior y estufa de 4 puestos; balcón en la sala, balcón en la habitación principal; puerta principal y puertas en baños y alcobas, piso en cerámica, estucado y pintado; es decir totalmente terminado. Una ventaja que sólo encuentra en Fortal Construcciones.

El complejo también cuenta con unas zonas sociales perfectas para disfrutar en familia, con amigos o para relajarse después de un día ajetreado.

03

Si está buscando un lugar al cual llamar hogar, que ofrezca gran comodidad, seguridad, calidad y economía, FORTAL DE SANTA INES es el lugar perfecto.



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación.

Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



**FORTAL DE
SANTA INES**

CONJUNTO RESIDENCIAL
DOSQUEBRADAS



UBICACIÓN DE FORTAL DE SANTA INÉS

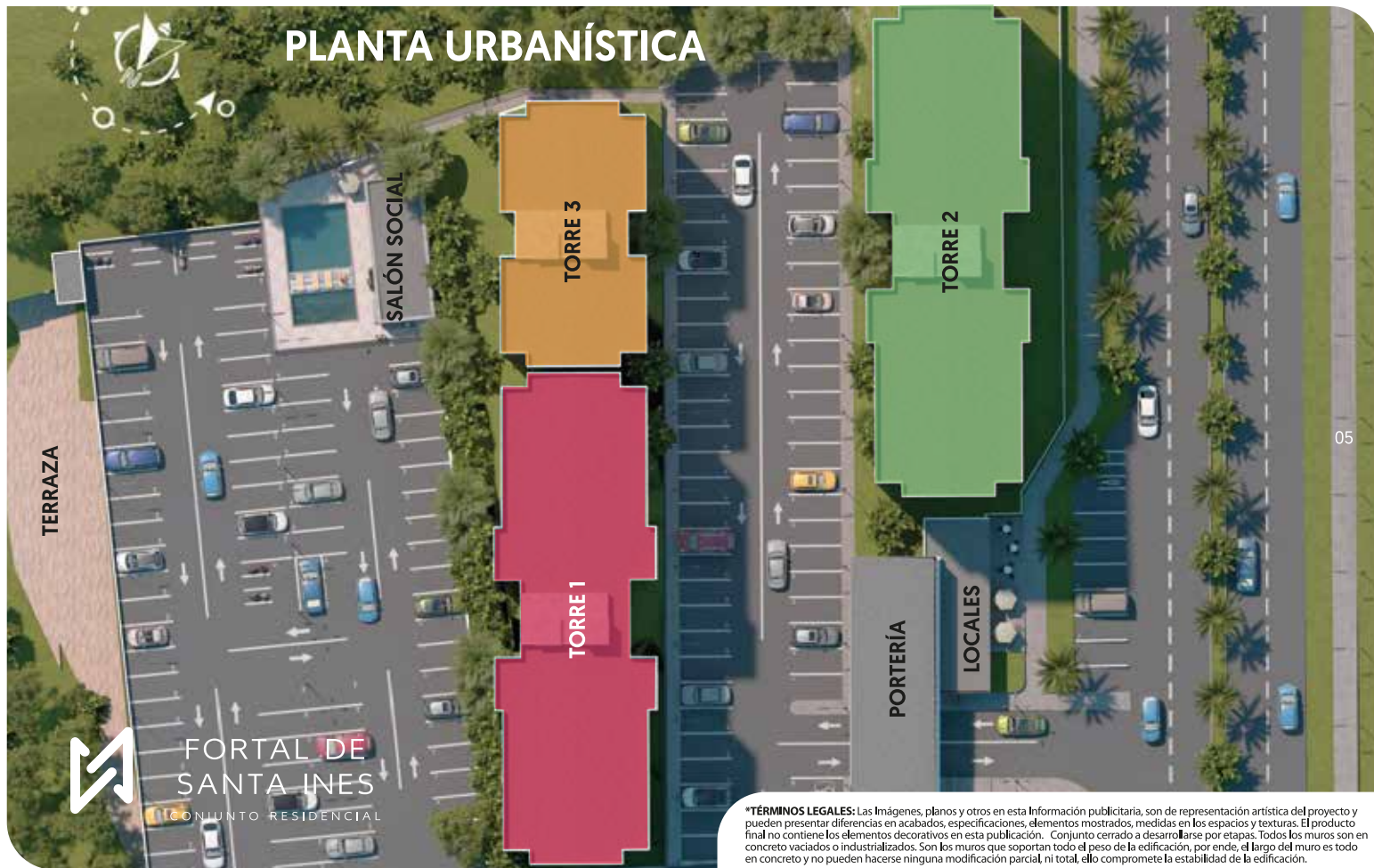
Fortal de Santa Inés está ubicado en la vía Japón - Frailes, a 200 metros del restaurante La Estancia, en el sector de mayor crecimiento de la ciudad de Dosquebradas, cerca a supermercados, restaurantes, almacenes de cadena (Ara, D1, Olímpica, Makro), hospitales, colegios. A tan solo 15 minutos del centro de la ciudad de Pereira, cuenta con transporte público permanente.



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOSQUEBRADAS

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

PLANTA URBANÍSTICA



FORTAL DE
SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son de concreto vacados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Etapa 1

AÑO DE ENTREGA 2025

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 8 APARTAMENTOS POR PISO.
- 96 UNIDADES DE VIVIENDA.
- 2 LOCALES COMERCIALES.
- PORTERÍA.
- ENTREGA PARCIAL DE ZONAS SOCIALES.

Etapa 2

AÑO DE ENTREGA 2026

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 8 APARTAMENTOS POR PISO.
- 96 UNIDADES DE VIVIENDA.
- ENTREGA PARCIAL DE ZONAS SOCIALES.

Etapa 3

AÑO DE ENTREGA 2027

- 1 TORRE DE 12 PISOS, 4 APARTAMENTOS POR PISO.
- 48 UNIDADES DE VIVIENDA.
- ENTREGA FINAL DE ZONAS SOCIALES.

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



FORTAL DE
SANTA INES
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS



DESCRIPCION DEL PROYECTO.

Zonas Comunes

- 240 parqueaderos así:
 - 136 parqueaderos al aire libre.
 - 104 parqueaderos en sótano cubiertos (tendrá costo adicional).
- Parqueadero para visitantes según norma.
- Parqueaderos de PMR – Personas de Movilidad Reducida según la norma.
- Parqueaderos para moto exigidos por norma.
- Portería moderna con lobby.
- Cuarto de basuras.
- Oficina de Administración.
- 1 ascensor por torre.
- Alumbrado público del proyecto, con luminarias solares.

Zonas Sociales

- Área para juegos infantiles
- Espacio para gimnasio.
- Zona para mascotas.
- Parque de lectura y/o descanso.
- Piscina niños.
- Piscina de Adultos.
- Espacios coworking amoblados.
- Salón Social.
- Lavanti – Lavandería Compartida [Ver video en nuestro canal de Youtube].
- Espacio para salón de juegos.

Nota 1: Se construirán las zonas verdes, urbanismo y parqueaderos, de forma proporcional a la etapa construida o próxima a entregarse.



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Espacio para Gimnasio (no dotado)



FORTAL DE
SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL

COWORKING

09

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Coworking



FORTAL DE
SANTA INÉS
CONJUNTO RESIDENCIAL

LAVANTI

10

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Lavanti



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Sala de Juegos



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



12

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Zonas Sociales y comunes



FORTAL DE SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL



13

**Vista Coworking,
Salón de juegos y otros**

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL

14



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Zonas de Parqueo



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



15

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Piscinas Adultos y Niños



FORTAL DE SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL



***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Piscinas Adultos y Niños



FORTAL DE
SANTA INÉS
CONJUNTO RESIDENCIAL



17

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Parque Canino y mascotas



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL

18

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Zona BBQ



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



19

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Zona de Lectura



FORTAL DE SANTA INES

CONJUNTO RESIDENCIAL

20

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Zona de Lectura



FORTALECER
SANTA INÉS
CONJUNTO RESIDENCIAL



21

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Cocina



FORTAL DE SANTA INÉS

CONJUNTO RESIDENCIAL



22

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Sala - Comedor



APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

Apartamento tipo A

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO A			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
48.85*	6.00*	2.73*	57.58*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

23

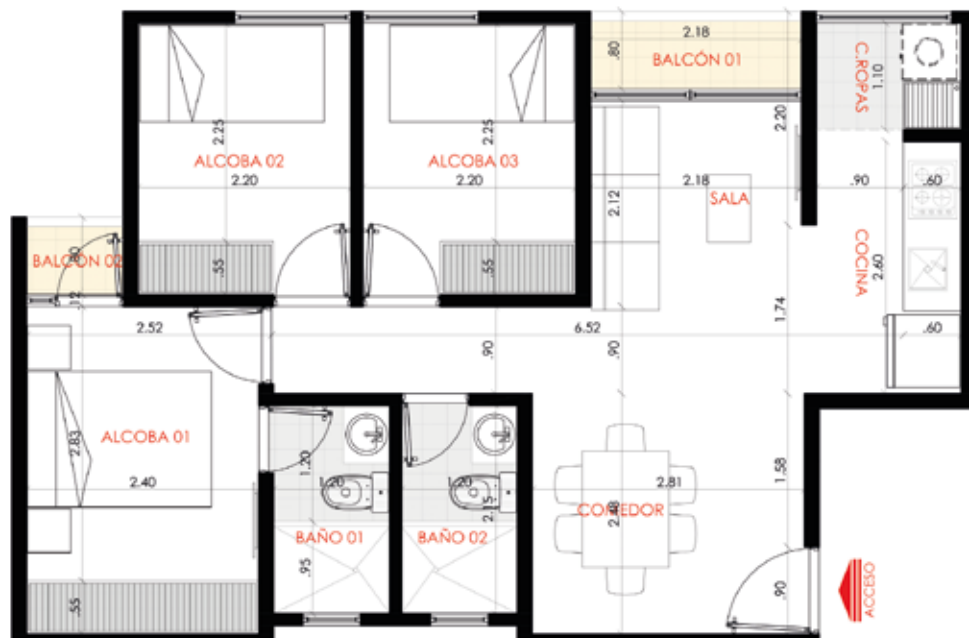
Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.

- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

Apartamento esquinero.

*TÉRMINOS LEGALES: Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



TORRE 12 PISOS APTO TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA: 57.58 M²

ÁREA PRIVADA: 48.85 M²

ÁREA COMÚN: 2.73 M²



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOSQUEBRADAS



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

Apartamento tipo B

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO B			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.25*	2.73*	56.5*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

25

Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación, Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



TORRE 12 PISOS APTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA: 56.50 M²

ÁREA PRIVADA: 47.52 M²

ÁREA COMÚN: 2.73 M²



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOSQUEBRADAS



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

Apartamento tipo C

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO C			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.5*	2.73*	56.75*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

27

Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



TORRE 12 PISOS APTO TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA: 56.75 M²

ÁREA PRIVADA: 47.52 M²

ÁREA COMÚN: 2.73 M²



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS

28



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

Apartamento tipo D

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO D			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.21*	2.73*	56.46*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

29

Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación, Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



TORRE 12 PISOS APTO TIPO D

ÁREA CONSTRUIDA: 56.46 M²

ÁREA PRIVADA: 47.52 M²

ÁREA COMÚN: 2.73 M²



**FORTAL DE
SANTA INÉS**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS

30



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





APARTAMENTOS TIPO - TORRE 1 Y 2

Apartamento tipo E

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO E			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
47.52*	6.18*	2.73*	56.43*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

31

Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



TORRE 12 PISOS APTO TIPO E

ÁREA CONSTRUIDA: 56.43 M²

ÁREA PRIVADA: 47.52 M²

ÁREA COMÚN: 2.73 M²



**FORTAL DE
SANTA INES**
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOS QUEBRADAS



***TÉRMINOS LEGALES:** Las imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.





***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



APARTAMENTOS TIPO - TORRE 3

CUADRO DE AREAS APARTAMENTO TIPO-TORRE 3			
Área privada / m2	Área común / m2	Área balcones / m2	Total área construida / m2
48.85*	6.00*	2.73*	57.58*

*Áreas aproximadas y dependerá de las observaciones que la curaduría o las autoridades competentes al respecto definan.

34

Descripción Apartamento

- 3 habitaciones
- Cocina de 1.50 mts. (gabinete superior e inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas), no incluye horno ni campana extractora.
- Sala, comedor.
- 1 baño social completo, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Habitación principal con baño privado, enchapado en zona húmeda. No lleva división de baño.
- Balcón en habitación principal.

- Balcón en sala.
- Espacio de zona ropas.
- Puertas de baños y habitaciones.
- Pisos en cerámica.
- Paredes, estucadas y pintadas de blanco.
- Cielo raso en drywall (en caso de requerirse).

Apartamento esquinero.

*TÉRMINOS LEGALES: Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



ORTAL DE
SANTA INES
CONJUNTO RESIDENCIAL
DOSQUEBRADAS

Apartamento Tipo - Torre 3



No incluye:

- Closets.
- Divisiones de Baño.
- Barra americana.

35

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.

Planta Tipo - Torre 3



36

***TÉRMINOS LEGALES:** Las Imágenes, planos y otros en esta Información publicitaria, son de representación artística del proyecto y pueden presentar diferencias en acabados, especificaciones, elementos mostrados, medidas en los espacios y texturas. El producto final no contiene los elementos decorativos en esta publicación. Conjunto cerrado a desarrollarse por etapas. Todos los muros son en concreto vaciados o industrializados. Son los muros que soportan todo el peso de la edificación, por ende, el largo del muro es todo en concreto y no pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.



ACABADOS, TERMINADOS Y SISTEMA CONSTRUCTIVO

- **Sistema de construcción:** Muros vaciados o industrializados son los que soportan todo el peso de la edificación. La construcción por vaciado tiene como prioridad la fabricación de muros que tengan la capacidad de soportar el peso absoluto del proyecto de vivienda; esto permite que el largo del muro sea todo en concreto macizo. No pueden hacerse ninguna modificación parcial, ni total, ello compromete la estabilidad de la edificación.
- **Fachada:** moderna, aparte del punto estético, la fachada juega un rol muy importante en la eficiencia energética del edificio, así como en el diseño exterior e interior. Los nuevos materiales y la innovación de su arquitectura permiten mayor flujo de aire y la entrada de luz, entre otros aspectos, como ser lavable y de bajo mantenimiento.
- **Pisos:** en baldosa cerámica, duraderas, fáciles de mantener, resistentes al agua y a la mancha, se instalarán en las alcobas, el área social y en la cocina [incluye zócalo en el área de la cocina], en el área de balcón y puntos fijos, también en las circulaciones de acceso a las torres.
- **Enchape de Baños:** en baldosa cerámica, resistentes al agua, instaladas sobre revoque impermeabilizado.
- Cocina de 1.50 mts con gabinete superior, inferior, mesón en acero inoxidable, estufa de 4 puestos a gas. No incluye horno y campana extractora.
- Paredes debidamente, estucadas y pintadas.
- Altura de piso a techo 2.40 mts aproximadamente.
- Incluye todas las puertas (habitaciones y baños).
- Sanitarios de bajo consumo, griferías, lavamanos con pedestal, accesorios de baño.
- Un Ascensor en cada torre, con parada en cada piso.
- Planta eléctrica según requerimiento del diseño eléctrico.
- Sistema contra incendios y otros elementos requeridos para este tipo de proyectos, acorde a lo exigido por la ley.
- Ventanearía en aluminio natural y vidrio claro, incluye alfajía en aluminio.
- Pasamanos, barandas y otros en tubo de 40 mm y 3 hilos en tubo de 25mm.
- Red y parte eléctrica acorde a la ley y requerimientos RETIE. Se entrega con matrícula de la empresa de energía.
- Red de gas, acorde a requerimientos de ley.
- Matrícula empresa de gas, punto de gas en estufa.
- ** Puntos de gas adicional (duchas, lavaplatos, calentador de agua), tienen costo adicional, consultar con la constructora.
- Red hidrosanitaria, acorde a requerimientos de ley, matrícula de la empresa de Aguas de Pereira.
- * Tiene un costo adicional.

